



Abbildung Einreichstand; gewählte Oberflächen und Gestaltung können abweichen; Vorrangig gelten die Materialien in der Mustermappe

JARO-SCHMIED-STRASSE 1

NEUBAU WOHNHAUS

FARB- UND MATERIALWELTEN 27.06.2022
INDEX C99

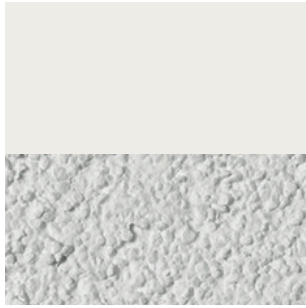
INHALTSVERZEICHNIS FARB- UND MATERIALWELT

- 03. Fassade
- 05. Balkone und Terrassen
- 06. Freibereich Garten
- 08. Eingangsbereich
- 10. Allgemeinbereich Stiege
- 11. Wohnungen allgemein
- 12. Allgemeinbereich Nebenräume
- 13. Allgemeinbereich Garage

Änderungen der Materialien und der Ausstattung, sowie Ergänzungen bleiben dem Bauträger vorbehalten.
Ebenso sind durch technische Gegebenheiten oder behördliche Vorschriften bedingte Änderungen gegenüber den Plänen und der Bemusterung noch möglich. Alle Abbildungen sind als Beispiele zu verstehen.
Eine Freigabe der Ausführungsdetails erfolgt durch AG und Architekten.

©Angst Architektur ZT GmbH

Bei dieser Ausarbeitung handelt es sich um geistiges Eigentum des Planers, welches somit gesetzlich geschützt ist.
Jegliche Vervielfältigung, Veröffentlichung, Überarbeitung, Benutzung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einem anderen Projekt oder einer anderen Arbeit, bedarf der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung des Planers.



FASSADE 1 OG - DG

Produkt: Putz Körnung 1,5 mm
Farbe: Baumit Life 0019
RGB: 242 240 235, TSR: 81

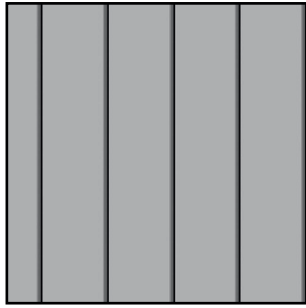
Freigabe Farbe und Struktur lt.
Bemusterung Architekt



FASSADE ERDGESCHOSS

Material: Putz Körnung 1,5mm
Farbe: hellgrau

Freigabe Farbe und Struktur lt.
Bemusterung Architekt



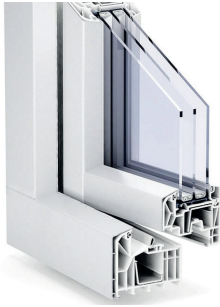
DACHDECKUNG

Produkt: Alu beschichtet
PREFA Falzonal
Doppelstehfalzdeckung
Farbe: Brillantmetallic
(ähnlich RAL9006)



RAR / DACHRINNEN

Produkt: PREFA
Material: Aluminium
Farbe: Silbermetallic
(ähnl. RAL9006)
Form: rund



FENSTER UND TERRASSENTÜREN

Material: Kunststoff
3 fach Verglasung
Farbe: weiß



RAFFSTORE EG-DG

Produkt: Hella, Z-Lamelle o. glw.
Farbe: RAL 9006 Weißaluminium
Fc-Wert lt. Bauphysik

Freigabe Farbe und Struktur lt.
Bemusterung Architekt



FENSTERBANK AUSSEN

Material: Alu mit
Antidröhnmatte
Helopal o. glw

pulverbeschichtet
Farbe nach Wahl Architekt



DACHFLÄCHENFENSTER

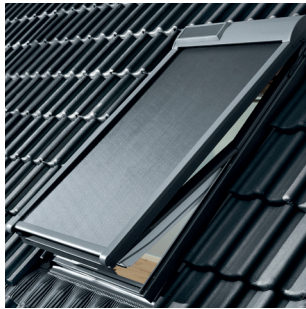
elektrisch bedienbar

Produkt: Fakro o.glw
Farbe außen: Alu wie Dachhaut
Farbe innen: weiß



VERDUNKELUNGSROLLOS

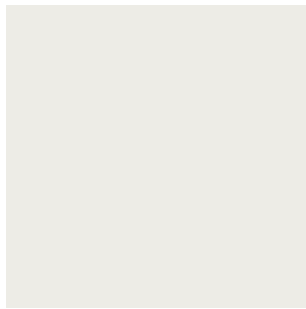
Material: Polyester
lichtundurchlässig
Farbe: nach Wahl Architekt



MARKISETTEN DFF

solar/elektr. bedienbar
Farbe: Standard

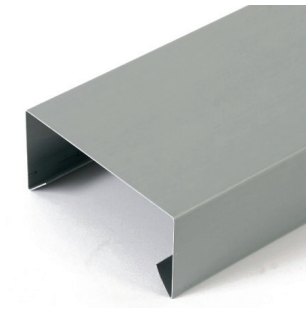
Fc-Wert lt. Bauphysik



BALKONPLATTEN
UNTERSICHT

Beton gespachtelt und gemalt

Farbe: weiß



VERBLECHUNG ATTIKA
FLACHDACH

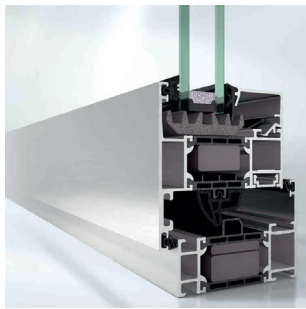
Material: Blech Titanzink

Farbe gleich wie Dachhaut



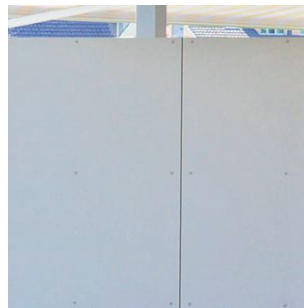
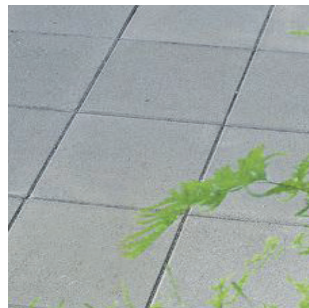
BAKLONGELÄNDER

Material: Füllung bis oberer Durchzug
Geschweißtes Gitter
MW 20x20
Oberfl.: feuerverzinkt



HAUSEINGANGSTÜR &
PFOSTEN RIEGEL FASSADE

Material: Alu pulverbeschichtet
Farbe: RAL 9006 (weißaluminium)



TERRASSEN & BALKONBELAG

Material: Terrassenplatte Beton 40x40x4
Friedl Steinwerke o. glw
Classic Line
Farbe: grau

Freigabe Farbe und Struktur lt.
Bemusterung Architekt

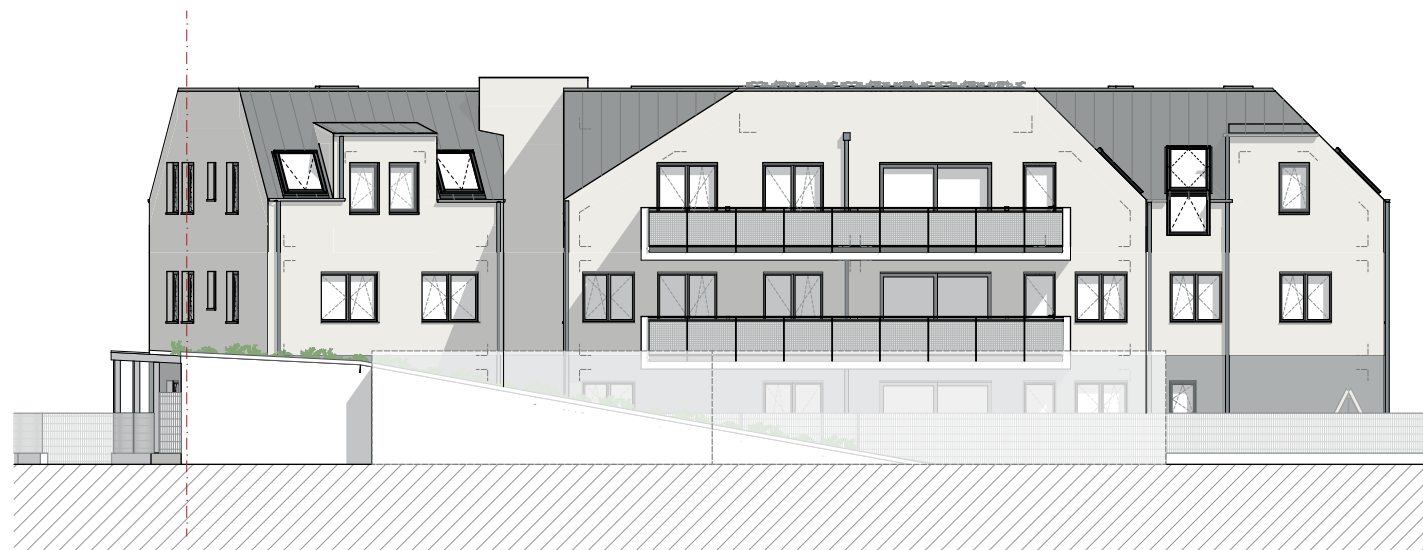
BALKONTRENNWÄNDE

Material: Holzverbundplatten
Produkt: Robert Braun o.glw

Freigabe Farbe und Struktur lt.
Bemusterung Architekt

PFLANZTROG

Material: Alu - Pflanzgefäß
Optigrün o.glw
Größe: 120/40/60 (ca. 6 Stk)
Farbe: RAL 9006 Weißaluminium





EINFRIEDUNG GRUNDGRENZE EIGENGÄRTEN

30cm Betonsockel, 120cm Gitter
Gesamthöhe 150 cm

Pfosten und Doppelstabmatten
Feuerverzinkt & beschichtet
Farbe: RAL 7012
MW 50x200



RASEN / TERRASSENEINFASSUNG

Material: Stahleinfassung
Terra S Gartenprofil 3000
Edelstahl o.glw.



SPIELGERÄTE

1x Sandkiste aus Robinie 1,5x2m inkl. Füll.
1x Doppelschaukel
1x Federwippe

03. FREIBEREICH GARTEN

SEITE 5 VON 12

STAND: 27.06.2022



GARTENTÜREN

Gärten: Drahtgittertor- 1 flügelig
inkl. Türgriff, Rohrrahmenschluss

Anlage: Drahtgittertor- 2 flügelig
inkl. Türgriff, Rohrrahmenschluss
Farbe: RAL 7012
MW 50x200



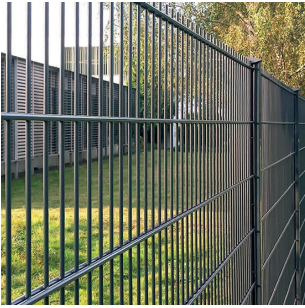
TRAUFENSCHOTTER

Material: Rundkies
Größe: 16 / 32mm
Farbe: grau
Breite: 40 cm



SITZBANK

Beton mit Holzauflage
Lärche natur auf Betonfundament
2 Stk.



ZAUNANLAGE ZWISCHEN GÄRTEN

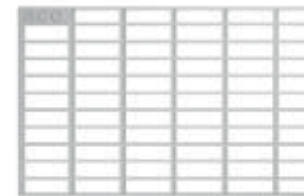
Gesamthöhe 150 cm

Pfosten und Doppelstabmatten
Feuerverzinkt & beschichtet
Farbe: RAL 7012
MW 50x200



HAUSZUGANG EINFASSUNG

Betoneinfassungssteine
Breite 5cm



ENTWÄSSERUNGSRINNEN

Produkt: ACO Profiline Fassaden-
u. Terrassenrinne o.glw.
Material: Stahl verzinkt
Rost: Maschenrost 30/10



ZAUNANLAGE MÜLLRAUM/ ALLGEMEIN

30-50cm Betonsockel (wie Einfriedung)
Höhe zwischen 135 und 190cm

Pfosten und Doppelstabmatten
Feuerverzinkt & beschichtet
Farbe: RAL 7012
MW 50x200



HAUSZUGANGSWEG/ MÜLLRAUM BB

Gussasphalt

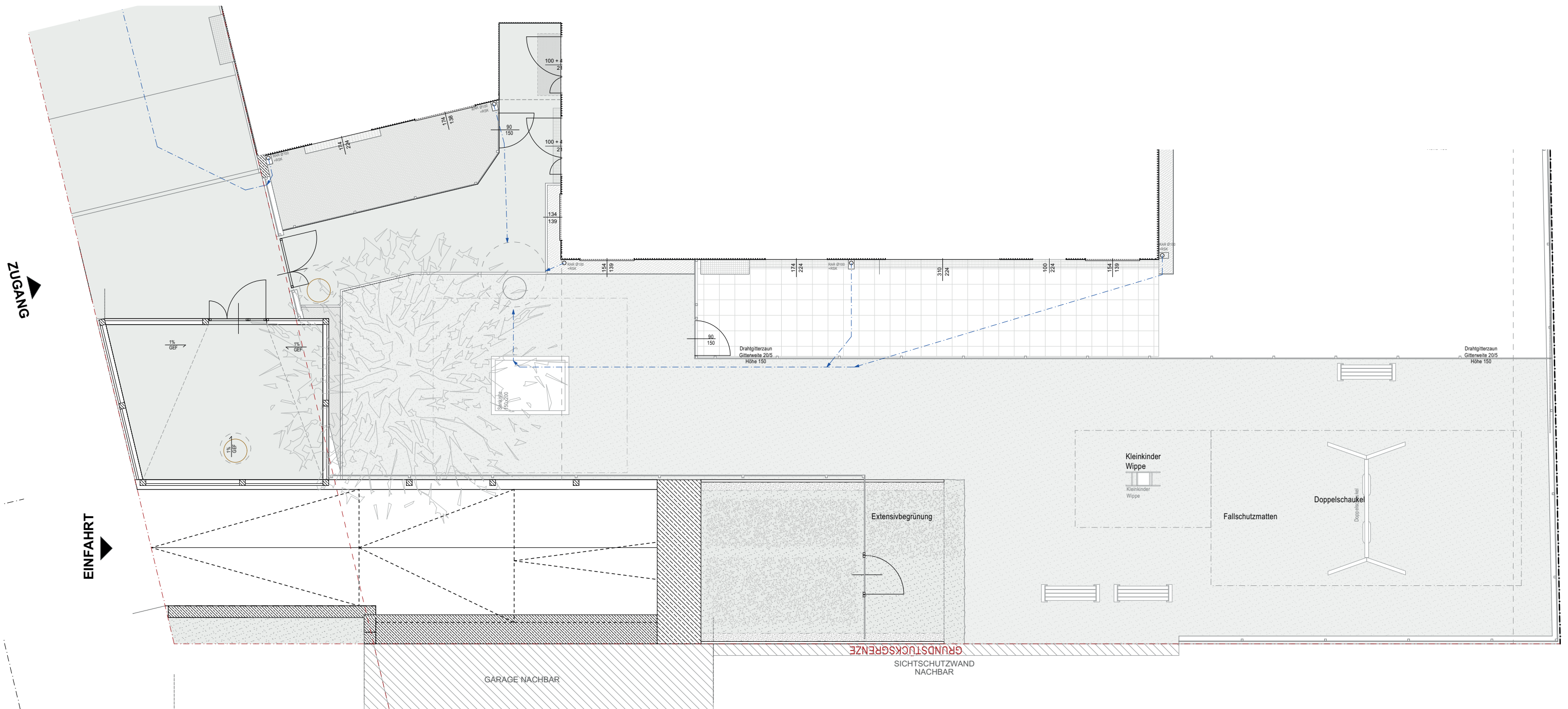


21HUNDERT
BAUTRÄGER GMBH

Jaro-Schmied-Straße 1, 2100 Korneuburg



ANGST
ARCHITEKTUR ZT-GMBH





SPRECHANLAGE

Produkt: Busch Jäger o.glw.
Material: Edelstahl gebürstet

Details: Elektronisches BeGeh Modul
Weitwinkelkamera - Modul
Taster für jede Einheit



DIGITALES BLACKBOARD

Produkt: Tableconnect TCM 32



SCHUHABSTREIFER INNEN

Produkt: Scheybal Alpha Mat o.glw.
Material: Aluminiumlamellen mit
Textileinlage
Höhe: max. 15mm



SCHUHABSTREIFER AUSSEN

Material: Gitterrost
Oberfläche: Stahl feuerverzinkt

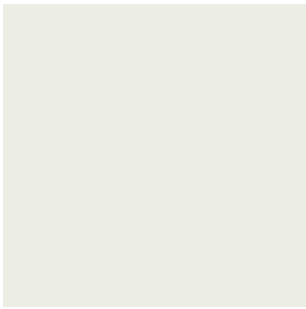


Jaro-Schmied-Straße 1, 2100 Korneuburg



BODENBELAG STIEGENHAUS

Produkt: Magres, Serie Time2.0
Material: Feinsteinzeug
Farbe: White
Dimensionen: 30x60cm
Sockelleiste: Feinsteinzeug 6x60cm
Verlegung: Kreuzfuge



WAND/DECKE ALLGEMEINBEREICH

Material: Malerfarbe
Nassabriebsklasse 2
Farbe: RAL 9016 (verkehrsweiß)
gespachtelt od. verputzt

bzw. nach Wahl Arch.

Kinderwagen



POST EMPFANGSBOX

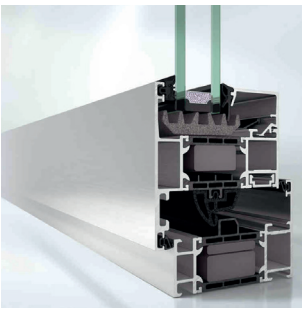
Material: Stahlblech
Farbe: dunkelgrau
Stück: 8

nicht zugeteilt



TÜRPUFFER

Edelstahl
mit Gummiring
z.B. r&r Nr.1



HAUSEINGANGSTÜR &
PFOSTEN RIEGEL FASSADE

Material: Alu pulverbeschichtet
Farbe: RAL 9006 (weißaluminium)



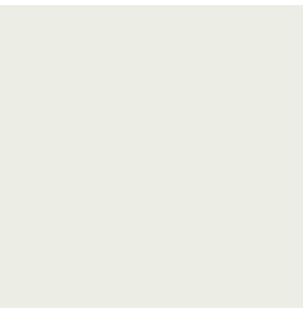
AUSSEN BÜGELGRIFF &
SCHUTZROSETTE RUND

Material:Edelstahl gebürstet
Form: rund
Länge: ca. 1500mm
Hoppe Bügelgriff o.glw



INNEN HALBGARNITUR

Material: Edelstahl gebürstet
Hoppe Amsterdam
o.glw



TÜREN ALLGEMEINBEREICHE

Novoform / Tortec o.glw
Brandschutztüren mit Stahlzarge
Farbe: RAL 9016 (verkehrsweiß)

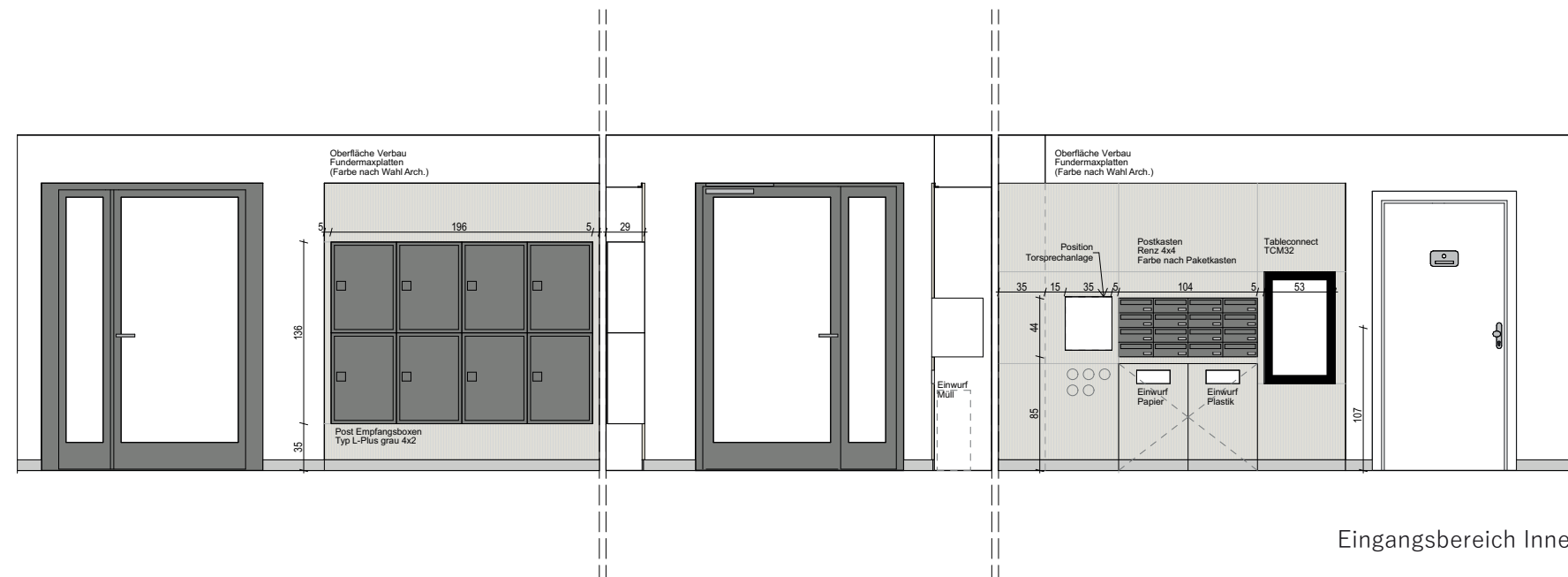


BESCHLAG ALLGEMEINBEREICHE

Feuerschutz - Wechselgarnitur
Material: Edelstahl gebürstet
Hoppe Amsterdam o.glw



Eingangsbereich Außen



Eingangsbereich Innen



3

BODEN- UND STIEGENBELAG

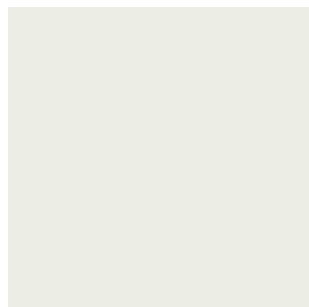
Produkt: Magres, Serie Time2.0
 Material: Feinsteinzeug
 Farbe: White
 Dimensionen: 30x60cm
 Trittstufe: mit Rillen
 An & Austritt: Kontrast durch 6 cm Streifen
 Time 2.0 Farbe Carbon
 Sockelleiste: 6cm Höhe, gleich wie Belag



HANDLAUF

Material: Eiche o.glw.
 Form: rechteckig

Wandmontage Edelstahl
 mit Abdeckrosetten



EINGANGSTÜR WOHNUNG

Produkt: Dana Dominant 3 o.glw
 Farbe: RAL 9016 (verkehrsw.)
 WK3, tlw. EI20,

STOCKWERKSBSCHRIFTUNG

Material: Folie geklebt
 Farbe: RAL 9007
 Schriftart: Helvetica
 Größe: ca. 500mm



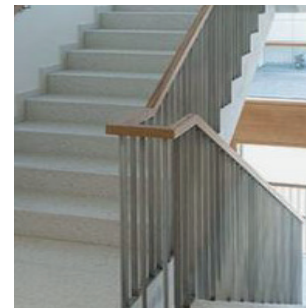
FLUCHTWEGSCHILDER

FA. Notlicht - String oder
 Zumtobel Onlite o.glw



TOP BESCHRIFTUNG

Grundmann + Spion EI30 o.glw
 schrift rechts + Namensleiste
 Aluminium Silber eloxiert satiniert



GELÄNDER STIEGENHAUS

Flachstahlgeländer verzinkt
 und pulverbeschichtet
 Stabbreite ca. 4cm
 mit Holzhandlauf rechteckig

Farbe: RAL 9006 bzw. nach Wahl
 Architekt



FREILAUFTÜRSCHLIESSER ALLGEMEINTÜREN

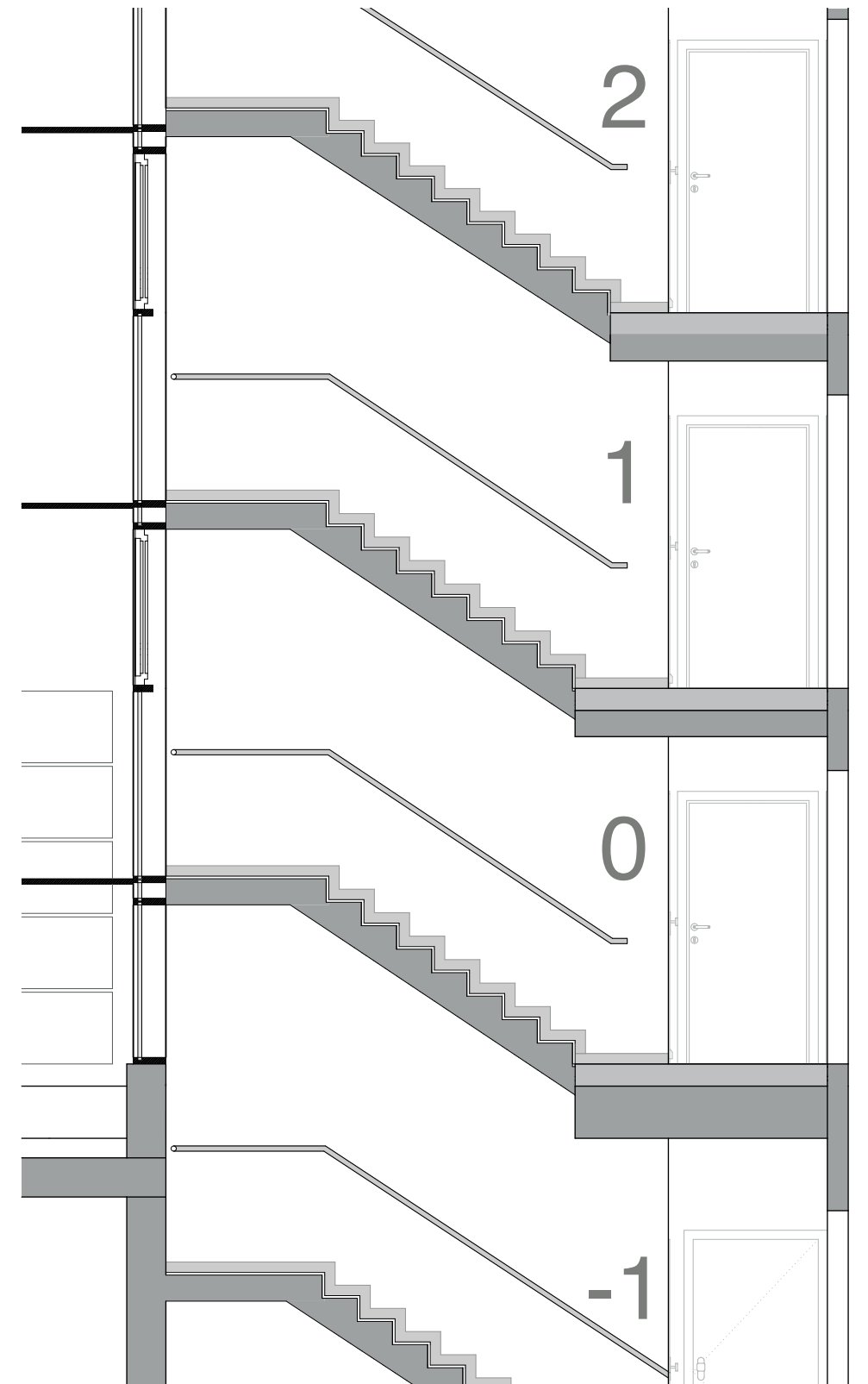
Produkt: Geze mit Gleitschiene
 Material: silbermetallic



BESCHLAG WOHNUNGSTÜREN

Feuerschutz-Wechselgarnitur
 mit Kernziehschutz und Langschild
 Material: Edelstahl gebürstet
 Hoppe Amsterdam o.glw.

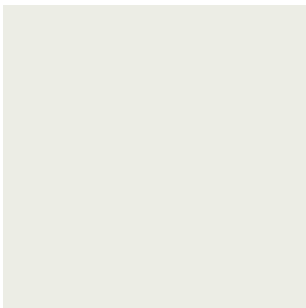
Freigabe lt. Bemusterung Architekt





BODENBELAG

Material: Mehrschichtparkett geschliffen und versiegelt; Für FBH geeignet
Scheucher - Eiche
MULTIfloor 1200 - 1 Stab Loc5G
Oberfl.: Eiche natur, matt lackiert
Sockell.: passend



INNENWAND / DECKE

Material: Malerfarbe
Nassabriebsklasse 2
Farbe: RAL 9016 (verkehrsweiß)
bzw. nach Wahl Arch.



INNENTÜREN

Produkt: Dana Strategie WA o.glw
Farbe: weiß



BODENBELAG SANITÄR / AR / KN

Produkt: Magres Time 2.0
Material: Feinsteinzeug
Farbe: Cream
Dimension: 30x60cm
Verlegung: Kreuzfuge



WANDBELAG SANITÄR

Produkt: Magres Time 2.0
Material: Feinsteinzeug
Farbe: Snow
Dimension: 30x60cm
Verlegung: Kreuzfuge
Bad: Umlaufend bis Zargen OK
WC: Umlaufend bis 120cm
AR: Sockelleiste



INNENTREPPEN

Wangenstiege, Wangenfarbe weiß
Trittstufe, selbe Oberfläche wie Parkett
Edelstahlhandlauf und Glasfüllung,
Edelstahlhandlauf an Wand

z.B.: Liebstiege o.glw



DACHAUSSTIEG

Flachdachausstieg mit Glasfüllung
elektrisch bedienbar, Regensensor etc.

z.B.: Lamilux Komfort Swing
Flachdachausstieg 3000x1000 mm



FENSTERBRETT INNEN

Material: Helopal puritamo o.glw
Farbe: weiß



BESCHLAG TERRASSENTÜR

Produkt: Hoppe Amsterdam o.glw
Material: Edelstahl gebürstet



BESCHLAG INNENTÜREN

Produkt: Hoppe Amsterdam o.glw
mit Rundrosette
Material: Edelstahl gebürstet



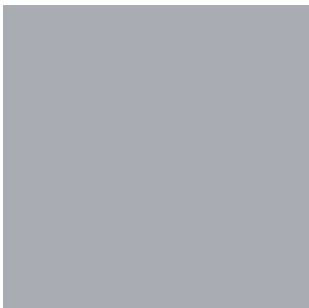
TÜRSTOPPER MOBIL

Produkt: Danto 0007 o.glw
Material: Edelstahl gebürstet
Anzahl: 2 pro Wohnung



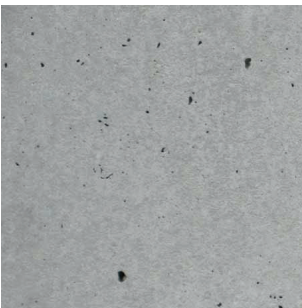
BODENBELAG STIEGENHAUS

Produkt: Magres; Time 2.0
Material: Feinsteinzeug
Farbe: White
Dimensionen: 30x60cm
Sockelleiste: Feinsteinzeug 6x60cm
Verlegung: Kreuzfuge



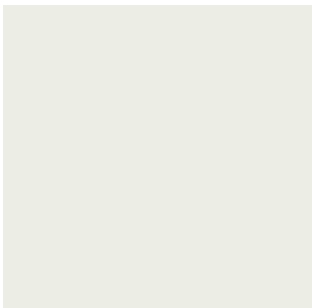
BODENBELAG

Material: Tiefengrund & Beschichtung 2lag.
Produkt: Tiger Garol Betonbesch. o.glw
Farbe: 71 hellgrau
Sockel: umlaufend, 15cm Hochzug



WAND- UND DECKENFARBE

Material: Sichtbeton
Qualität: SB 2



BRANDSCHUTZTÜREN

Novoform / Tortec o.glw
Brandschutztüren mit Stahlzarge
Farbe: RAL 9016 (verkehrsweiß)



BESCHLAG BRANDSCHUTZTÜRE

Feuerschutz - Wechselgarnitur
Material: Edelstahl gebürstet
Hoppe Amsterdam o.glw



FREILAUFTÜRSCHLIESSER
BRANDSCHUTZTÜRE

Produkt: Geze mit Gleitschiene
Material: silbermetallisch

Keller



ER TRENNWÄNDE

Produkt: Gerhardt Braun
Signum
Oberfl: Holz



DRUCKER ER

Produkt: Gerhardt Braun
Farbe: schwarz



BESCHILDERUNG ER

Produkt: Gerhardt Braun
Oberfl: metallic



FLUCHTWEGSCHILDER

FA. Notlicht - String od.
Zumtobel Onlite o.glw



GARAGENWAND

Material: Stahlbeton weiß gefärbelt



BODENBELAG

Material: Beschichtung OS13

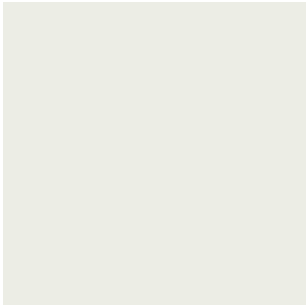
Farbe & Muster nach Wahl
Architekt



MARKIERUNGEN

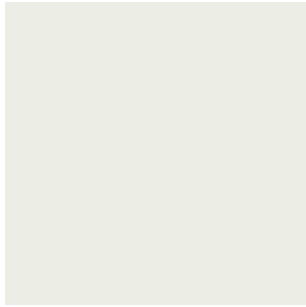
am Boden weiß

Nummerierung an Rückwand
Farbe & Muster nach Wahl
Architekt



DECKENFARBE

Deckendämmung weiß deckend
überspritzt



BRANDSCHUTZTÜREN

Novoferm / Tortec o.glw
Brandschutztüren mit Stahlzarge
Farbe: RAL 9016 (verkehrsweiß)



BESCHLAG BRANDSCHUTZTÜRE

Feuerschutz - Wechselgarnitur
Material: Edelstahl gebürstet
Hoppe Amsterdam o.glw

Freigabe laut Bemusterung Architekt



FREILAUFTÜRSCHLIESSER
BRANDSCHUTZTÜRE

Produkt: Geze mit Gleitschiene
Material: silbermetallic

STH

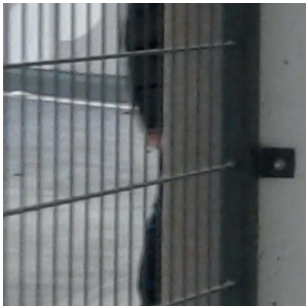
BESCHRIFTUNG

Material: Folie auf Türen
aufgeklebt
Farbe: RAL 9007
Schriftart: Helvetica
Höhe: ca. 80mm



GARAGENTOR

Sektionaltor mit Lüftungsgitter,
Farbe RAL 7012 Basaltgrau
Hörmann Sectionaltor in Alu o.glw
Rahmenkonstruktion mit Fluchttüre



ZULUFTGITTER

Doppelstabmatten in Rahmen
Farbe RAL 7012 Basaltgrau
MW 50/200



FLUCHTWEGSCHILDER

FA. Notlicht - String od.
Zumtobel Onlite o.glw.